भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 472132

Ravindra Sharma
Advocate
Rajasthan High Court

Rajasthan High Court

श्री

बख्सीसनामा

बख्सीसनामा एक लिख दिया मै श्री हनुमानसिंह पुत्र श्री फौजूसिंह उम्र 40 वर्ष जाति राजपुरोहित निवासी, खाराबेरापुरोहितान तहसील लुनी जिला जोधपुर में रहने वालो ने :-

प्रथम पक्षकार बख्सीसकर्ता

बहक

आत्मानंद शिक्षण संस्थान जोधपुर जरिये उपाध्यक्ष श्री भीकसिंह पुत्र श्री श्रीरामजी उम्र 72 वर्ष जाति माली निवासी 116 सर्किट हाऊस रोड़ रातानाड़ा जोधपुर में रहने वालो के हक में तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि:-

द्वितीय पक्षकार बख्सीसग्रहिता

लगातार-2

यह हैं कि मुझ प्रथम पक्षकार बख्सीसकर्ता की खरीदसुदा, खातेदारी कब्जासुदा व काश्तसुदा कृषि भुमि वाके ग्राम ढण्ढ तहसील व जिला जोधपुर के खसरा नम्बर 43 रकबा 2 बीघा 11 बिस्वा है। जिसकी किस्म बारानी द्वितीय है तथा जिसकी जमाबन्दी संख्या नयी 77 व पुरानी 115 हैं।

यह है कि उपरोक्त वर्णित खसरा नंबर 43 की कृषि भूमि 2 बीघा 11 बिस्वा मुझ बख्शीशकर्ता ने श्री राणाराम पुत्र श्री छनजी जाति प्रजापत निवासी झालामण्ड चौरायां जोधपुर बहैसियत खुद व बहैसियत आममुख्तयार श्रीमति मांगी पुत्री स्व. छनजी वगैहरा निवासी झालामण्ड चौराया जोधपुर वालो से जरिये रजिस्टर्ड बेचान नामा के खरीद की जो बेचान नामा उप पंजीयक प्रथम जोधपुर के कार्यालय में दिनांक 30.8.2003 को पुस्तक संख्या प्रथम जिल्द संख्या 34 पृष्ठ संख्या 21 कम संख्या 6621 पर पंजीबद्ध है। तथा मुझ प्रथम पक्षकार ने खरीद के पश्चात् उपरोक्त वर्णित खरीद सुदा कृषि भूमि का रेकर्ड में अपने नाम से अमल दरामद करवा दिया।

यह है कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि पर रेवेन्यु रेकार्ड में मुझ प्रथम पक्षकार बख्सीसकर्ता का नाम बहैसियत सह खातेदार दर्ज है तथा इस कृषि भूमि पर कब्जा व कास्त मुझ प्रथम पक्षकार बख्सीसकर्ता का ही चला आ रहा है तथा इस पर आज दिन काबिज व मालिक एक मात्र मुझ प्रथम पक्षकार बख्सीसकर्ता ही हूँ। जिसे हर तरह से बेचने, हस्तातंरण आदि करने का अधिकार मुझ प्रथम पक्षकार बख्सीसकर्ता को ही हासिल है।

यह हैं कि उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बर 43 की रकबा 2 बीघा 11 बिस्वा में से रकबा 1 बीघा 11 बिस्वा कृषि भुमि मुझ प्रथम पक्षकार ने आज दिन आप द्वितीय पक्षकार को बिना किसी प्रतिफल के बख्सीस कर दिया हैं।

यह है कि उपरोक्त बख्सीस कि गयी कृषि भूमि पर कब्जा भी वास्तविक, भौतिक व कानूनी रूप दो गवाहो के रूबरू मौके पर मुझ प्रथम पक्षकार बख्सीसकर्ता द्वारा आप द्वितीय पक्षकार बख्सीसग्रहिता का करवा लिया है जिसे आप द्वितीय पक्षकार बख्सीसग्रहिता ने मौके पर भौतिक रूप से कब्जा प्राप्त कर लिया है। जिसके काबिज व मालिक आज दिन से आप व आपकी आल-औलाद वली वारिसान होगी तथा आप द्वितीय पक्षकार बख्सीसग्रहिता अपनी इच्छानुसार इसका उपयोग व उपभोग कर सकेंगे, उचित समय पर बेचान आदि कर सकेगे खेती कर सकेंगे, किसी अन्य से फसल बुवाई कर सकेंगे, फसल काट सकेंगे जिसमें मुझ प्रथम पक्षकार बख्सीसकर्ता व मेरी आल-औलाद वली वारिसान को किसी प्रकार का कोई उजर एवं एतराज नहीं होगा।

लगातार-3

आज दिनांक 26 माह March सन् 2008 को 11:00 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री HANUMAN SINGH पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री FOJUSINGH JI
उम्र 40 वर्ष, जाति RAJPUROHIT व्यवसाय ADVOCATE
निवासी KHARA BERA PUROHITAN JODHPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)
(2008003319)
(Gift Deed)

उप पंजीयक (तृतीय), जोधपुर

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-HANUMAN SINGH /FOJUSINGH JI
Age:40, Caste-RAJPUROHIT
Ocu.-ADVOCATE
R/O-KHARA BERA PUROHITAN JODHPUR

(And Claimant)
1-ATAMANAND SHIKSHAN SANSTHAN JODHPUR THRO
VC BHIK SINGH /SHRI RAM JI
Age:72, Caste-MALI
Ocu.-
R/O-116 CIRCUTE HOUSE ROAD RATANADA JODHPUR
R/O-116 CIRCUTE HOUSE ROAD RATANADA
JODHPUR

ने लेख्यपत्र Gift Deed
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री RAVINDRA SHARMA
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री उम्र 0 वर्ष
जाति व्यवसाय ADV
निवासी JODHPUR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें है।

(2008003319) उप पंजीयक JODHPUR (THIRD)
(Gift Deed)

उप पंजीयक (तृतीय), जोधपुर

यह है कि आपको बख्सीस की गयी कृषि भूमि आज दिन से पूर्व किसी दीगर सख्स, संस्था को न तो बेचान की हुई है न ही बेचान इकरार किया है, न ही कोई साई इत्यादि प्राप्त की हुई है, न ही किसी दीगर सख्स या संस्था के पास गिरवी अथवा अडाणे रखी हुई है न ही किसी को वसीयत व बख्शीस की हुई है, न ही किसी के पास आईलावा या भोगलावा रखी हुई है,न ही किसी बैंक में रहन रखी हुई हैं, न ही किसी न्यायालय में कोई वाद ही विचाराधीन है, न ही किसी कार्यवाही में कुर्क सुदा है यानि की आपको बख्सीस की गई कृषि भूमि पूर्णतया पाक व साफ है तथा सभी प्रकार के चार्ज व भार से मुक्त है।

यह है कि इस बख्सीस की गई कृषि भूमि के आज दिन पूर्व जो भी हक, हक-हकूक, इन्टरेस्ट, टाईटल, मालिकाना अधिकार मुझ प्रथम पक्षकार बख्सीसकर्ता को हासिल थे वो भी आज दिन बाद इस बख्सीस नामा के जरिये आप द्वितीय पक्षकार बख्सीसग्रहिता को हासिल होंगे अगर मुझ प्रथम पक्षकार का टाईटल डिफेक्टिव साबित हुआ तथा कोई सख्स हक की बिनाय इस बेचान को चेलेन्ज करेगा और इस कारण बख्सीस की गई कृषि भूमि या इसका कोई हिस्सा आपके कब्जे, दखल व अधिकार से निकल गया तो आपको होने वाली तमाम हानि की जिम्मेवारी मुझ प्रथम पक्षकार बख्सीसकर्ता की निजि रूप से होगी ।

यह है कि उपरोक्त बख्सीस की गई कृषि भूमि में उगे हुए पेड़, पौधे, खेजड़ी, पाला, बोरड़ी, सुड़ व अन्य प्राकृतिक सम्पदा पर आज दिन से आप द्वितीय पक्षकार बख्सीसग्रहिता का कब्जा होगा, तथा आप इनका अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग कर सकेंगे। जिसमें मुझ प्रथम पक्षकार बख्सीसकर्ता व मेरी आल औलाद वली वारिसान को किसी प्रकार का कोई उजर एवं एतराज नहीं होगा।

यह है कि आप को इस बख्सीसनामा के जरिये उपरोक्त बख्सीस की गई कृषि भूमि का नामान्तकरण अपने नाम से स्वीकृत करवा सकेंगे जिसमें यदि मुझ प्रथम पक्षकार के बयानों हस्ताक्षरों की आवश्यकता हुई तो मुझ प्रथम पक्षकार बख्सीसकर्ता उपस्थित होकर आप बख्सीसग्रहिता के पक्ष में बयान व हस्ताक्षर कर देगे।

यह है कि उपरोक्त बख्सीस की गई कृषि भूमि की यदि आज से पूर्व की कोई सरकारी व गैर सरकारी राशि अथवा लगान व बीगोड़ी बकाया हुयी तो उसे अदा करने की जिम्मेवारी मुझ प्रथम पक्षकार बख्सीसकर्ता की निजि रूप से होगी तथा भविष्य में लगने वाले समस्त हर्जे-खर्चे आप द्वितीय पक्षकार बख्सीसग्रहिता के जिम्मे होगें।

लगातार-4

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के तहत फींगर प्रिन्ट विक्रेता/क्रेता						
	निष्पादक विक्रेता					
नाम - विक्रेता	अंगुष्ठ	तर्जनी FORE FINGER	मध्यमा MIDDLE FINGER	अनामिका RING FINGER	कनिष्ठा LITTLE FINGER	हस्ताक्षर
[illegible]						[illegible]
	क्रेता					
नाम क्रेता	अंगुष्ठ THUMB	तर्जनी FORE FINGER	मध्यमा MIDDLE FINGER	अनामिका RING FINGER	कनिष्ठा LITTLE FINGER	हस्ताक्षर
[illegible]						[illegible]
[illegible] हस्ताक्षर पहचानकर्ता						

यह है कि उपरोक्त बख्सीस की गई की कृषि भूमि के मुतालिक निम्नलिखित दस्तावेज आप द्वितीय पक्षकार बख्सीसग्रहिता को सुपुर्द कर दिये है–

1– जमाबन्दी की नकल
2– खसरा गिरदावरी की नकल
3 बेचाननामा दिनांक 30.8.2003 की प्रति

इनके अलावा हम बख्सीसकर्तागणो के पास अन्य कोई दस्तावेज नहीं है, होंगे या मिलेगे तो आपको सुपुर्द कर दिये जावेगे वरना उनसे आज दिन बाद हम प्रथम पक्षकार को कोई हक हासिल नहीं होगा।

यह है कि उपरोक्त बख्सीस की गयी कृषि भूमि आप द्वितीय पक्षकार बख्सीसग्रहिता ने बख्सीस लेना स्वीकार कर लिया हैं।

यह है कि उपरोक्त बख्सीस की गयी कृषि भूमि असिंचित एवं गांव की आबादी से 2–3 किलोमीटर की दूरी पर आई हुई है। मुख्य सड़क से 1 किमी दूर है,

यह है कि इस बख्सीसनामा का तमाम खर्चा मुझ बख्सीसकर्ता के जिम्मे होने से स्टाम्प मुझ प्रथम पक्षकार बख्सीसकर्ता के नाम से खरीदे गये है ।

लिहाजा यह बख्सीसनामा मुझ बख्सीसकर्ता ने अपनी राजी खुशी अकल होशियारी बिना किसी नशे पते, बिना किसी दबाव के, पूर्ण होस हवास व दुरस्ती की हालत में सोच समझ कर लिखवा दिया है, जो सही है सनद रहे, समय पर काम में आवे ।

इति दिनांक : 26/03/08

बख्सीसग्रहिता
(द्वितीय पक्षकार)

बख्सीसकर्ता
(प्रथम पक्षकार)

1- साख:-(1) साख एक गोपालसिंह पुत्र श्री बाबूसिंह निवासी- आसारोबों पुरोहितान, तह- लूणी, जिला- जोधपुर में रहने वाले की है जो कि अपनी साख हनुमानसिंह के कहने से इस बख्सीसनामा में डाली जो सही है।

2. साख एक राकेश पुत्र श्री पूरणमल जांगिड़ निवासी- गायत्री विहार, पंचवटी कॉलोनी, रातानाडा, जोधपुर में रहने वालों की है।

रसीद नं0 2008003453 दिनांक 26/03/2008
पंजीयन शुल्क रू0 3850/–
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/–
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/–
अन्य शुल्क रू0 0/–
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 24030/–
कुल योग रू0 28080/–

(2008003319) उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)
(Gift Deed)

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 385000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 24030 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 3850 कुल रूपये 28080
जरिये रसीद संख्या 2008003453 दिनांक 26/03/2008
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 25030
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2008003319) उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)
(Gift Deed)

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (तृतीय) जोधपुर (राज.)

आज दिनांक 26/03/2008 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 159
में पृष्ठ संख्या 146 क्रम संख्या 2008002946 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 631
के पृष्ठ संख्या 570 से 581 पर
चस्पा किया गया।

(2008003319) उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)
(Gift Deed)

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SUB-REGISTRAR JODHPUR (THIRD)
JODHPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No.	: 2008003453		
Presenter Name	: HANUMAN SINGH	Dated	: 26/03/2008
Presenter Address	: KHARA BERA PUROHITAN JODHPUR	Face Value	: 0
Document Type	: Gift Deed		
Claimant Name	: ATAMANAND SHIKSHAN SANSTHAN JODHPUR THRO VC BHIK SINGH , 116 CIRCUT		
Document S.No.	: 2008003319	Stamp Value	: 1000

Ordinary Registration Fee	: 3850	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 24030
Translation Fee us/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 28080

Amount Rs. Twenty Eight Thousand Eighty only

Sub Registrar, JODHPUR (THIRD)
उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

नं. 0487138

(परत)

नामान्तरकरण रजिस्टर ग्राम — 205 — पटवार हल्का डिगाड़ी — भू. अ. निरीक्षक हल्का जोधपुर — तहसील जोधपुर — जिला जोधपुर — राजस्थान

प्रविष्टि की क्रम संख्या	जमाबन्दी में खातों की संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व की लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	नयी खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व व लगान	निबंध की दशा में कीमत सहित रजिस्ट्रीकरण का स्वरूप तथा तारीख तथा सम्बन्ध की दशा में ... रजिस्ट्रीकरण की तारीख ...	...	टिप्पणियां ... जाँच में सम्बन्धित पटवारी की रिपोर्ट और प्रविष्टियों में दाखिला तथा प्रस्तुत दस्तावेज के अनुसार बहियों से सम्बन्धित भू-अभिलेख निरीक्षक की रिपोर्ट
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15
1053	77 मि.नं. 324	43	7.19.19	चाही II	352	~~xxx xxx xxx~~ हनुमानसिंह s/o जोगसिंह राजपुरोहित 2.11 बिघा शेष बदस्तूर जमाबंदी. स्वीकृत ह. 10/2/12 तहसीलदार जोधपुर		~~xxx xxx xxx~~ आत्मानन्द शिक्षण संस्थान जोधपुर जरिये उपाध्यक्ष भैरूसिंह s/o श्रीराम जाति माली सा. 116 सर्किट हाउस रोड रातानाडा जोधपुर रकबा 1.11 बिघा। हनुमानसिंह s/o जोगसिंह राजपुरोहित 1.00 बिघा शेष बदस्तूर जमाबंदी	खसरा नं. उसी प्रकार बदस्तूर				दिनांक 26/3/08 को पुस्तक I जिल्द सं 159 में पृष्ठ सं 146 क्रं. 2008022946 पर पंजीकृत विक्रय विलेख अनुसार नामान्तरकरण जांच व निर्णय हेतु पेश है। अशोक गहलोत 7/2/12 पटवारी डिगाड़ी		जांच की ह. 10/2/12

ए.यू.बी.

क्रमांक-भू.म./प्रतिलिपि/P-35/...209... दिनांक 18/2/12

सत्य-प्रतिलिपि
अशोक गहलोत
पटवारी ...
तहसील-जोधपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN D 872278

श्री

बख्सीसनामा

बख्सीसनामा एक लिख दिया मैं हनुमानसिंह पुत्र श्री फौजूसिंह जी जाति राजपुरोहित उम्र 51 वर्ष निवासी गांव खाराबेरा पुरोहितान तहसील लूनी जिला जोधपुर में रहने वाला ने:-

PAN NO AAOPR4004K

प्रथम पक्षकार

बहक

आत्मानन्द शिक्षक प्रशिक्षण महाविद्यालय, पता–आयुवैदिक कॉलेज रोड झालामण्ड चौराया,ढण्ढ, जोधपुर जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री गोविन्दसिंह पुत्र श्री नरपतसिंह उम्र 62 वर्ष जाति राजपुरोहित निवासी बलदेव नगर, जोधपुर में रहने वालो के हक में तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि:- PAN NO AAUPR2458P

अध्यक्ष
आत्मानंद शिक्षण संस्थ
जोधपुर

द्वितीय पक्षकार

लगातार-2

[illegible] मुद्रांक विक्रेता [illegible] संख्या - 13/05
[illegible] (राज०)
[illegible] 2041 29/10/15 [illegible]

[illegible]

क्रेता के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

यह हैं कि मुझ प्रथम पक्षकार बख्सीसकर्ता का खरीद सुदा कब्जासुदा, पट्टा सुदा स्कूल (शैक्षणिक) भूखण्ड वाके ग्राम ढण्ढ तहसील व जिला जोधपुर के खसरा नम्बर 43 में आया हुआ।

यह है कि उपरोक्त वर्णित भू-खण्ड का मुझ बख्शीशकर्ता के नाम से स्कूल (शैक्षणिक) उपयोग हेतु पट्टा-विलेख नगर विकास न्यास, जोधपुर द्वारा जारी किया हुआ है। जिसके पट्टा कमांक 3363 दिनांक 11.09.2008 है। यह पट्टा विलेख उप पंजीयक तृतीय जोधपुर के कार्यालय में दिनांक 16.09.2008 को पुस्तक संख्या प्रथम जिल्द संख्या 192 पृष्ठ संख्या 175 कम संख्या 2008009575 पर पंजीबद्ध है।

यह हैं कि उक्त वर्णित भू-खण्ड पर आज दिन कब्जा मुझ प्रथम पक्षकार का ही है तथा इस पर काबिज व मालिक एक मात्र मैं प्रथम पक्षकार ही हुं। जिसे हर तरह से बेचान करने बख्सीस करने, व हस्तान्तारण आदि करने का अधिकार मुझ प्रथम पक्षकार को ही हासिल है।

यह हैं कि उक्त वर्णित भू-खण्ड को मुझ प्रथम पक्षकार ने आज दिन आप द्वितीय पक्षकार को बख्सीस करना तय किया है जिसकी स्थिति, पास-पडौस, नाप आदि का विवरण निम्नानुसार हैं:

स्थिति:- ग्राम ढण्ढ जोधपुर के खसरा नम्बर 43 स्थित स्कूल (शैक्षणिक) पट्टा सुदा भू-खण्ड

पाडौस:- 1. उत्तर में:- सडक
2. दक्षिण में:- जीयाराम वगैरा का मकान
3. पूर्व मे:- पूसाराम वगैरा का मकान
4. पश्चिम में:- राणाराम का मकान

नाप:- 15 बिस्वा 7 बिस्वासीं यानि की 1486.11 वर्गगज यानि कि 13375 वर्गफुट

यह हैं कि द्वितीय पक्षकार आत्मानन्द शिक्षक प्रशिक्षण महाविद्यालय आत्मानन्द शिक्षण संस्थान की ईकाई होने के कारण उपरोक्त वर्णित भूखण्ड को आज दिन आप द्वितीय पक्षकार को बिना किसी प्रतिफल के बख्सीस कर दिया हैं।

लगातार-3

अध्यक्ष
आत्मानंद शिक्षण संस्थान
जोधपुर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 29 माह 10 सन् 2015 को 02:50 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री FOJU SINGH JI
उम्र 51 वर्ष, जाति RAJPUROHIT , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: KHARA PUROHITAN, Area: LUNI, City: JODHPUR, Pin code: 342802, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201501053015769
Gift Instrument (male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JODHPUR-III
उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201502053014971
दिनांक	29-10-2015
पंजीयन शुल्क ₹	30700
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	153500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	15350
कुल योग	199850

201501053015769
Gift Instrument (male)

उप पंजीयक, JODHPUR-III
उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

यह है कि उपरोक्त बख्सीस किया गया भू-खण्ड पर वास्तविक व भौतिक रूप से मौके पर आप का कब्जा करवा दिया है तथा आप द्वितीय पक्षकार ने मौके पर कब्जा प्राप्त कर लिया है जिसके काबिज व मालिक आज दिन से आप अपनी इच्छानुसार इसका उपयोग व उपभोग कर सकेगे, उचित समय पर निर्माण करवा सकेगे व बेचान आदि कर सकेगे जिसमें मुझ प्रथम पक्षकार व मेरी आल-औलाद, वली-वारिसान को किसी प्रकार का कोई उजर एवं एतराज नहीं होगा।

यह है कि आपको बख्सीस किया गया भू-खण्ड आज से पूर्व किसी अन्य को विक्रय, बंधक, दान, भेंट, बदल या अन्य किसी रूप में हस्तान्तरित नहीं किया गया है, न ही किसी प्रकार का कोई इकरार ही किया हैं। उक्त बख्सीस किया गया भू-खण्ड पर मुझ प्रथम पक्षकार ने किसी बैंक,व्यक्ति,या वित्तिय संस्था से किसी प्रकार का कोई ऋण प्राप्त नहीं किया गया है, न ही किसी के पास अडाणे रखा गया है, न ही किसी को वसीयत व बक्सीस में दिया गया है, न ही किसी न्यायालय में कोई वाद ही विचाराधीन है, न ही किसी भी कार्यवाही में कुर्क सुदा ही है। यानि कि आपको बख्सीस किया गया भूखण्ड पूर्णतया पाक व साफ है तथा सभी प्रकार के चार्ज व भार से मुक्त है ।

यह है कि इस बख्सीस किया गया भूखण्ड के आज दिन पूर्व जो भी हक हक-हकूक, इन्टरेस्ट, टाईटल, मालिकाना अधिकार मुझ प्रथम पक्षकार को हासिल थे वो सभी आज दिन बाद इस बख्सीसनामा के जरिये आप द्वितीय पक्षकार को हासिल होगे, अगर का टाईटल डिफेक्टिव साबित हुआ तथा कोई सख्स हक की बिनाय इस बख्सीसनामा को चेलेन्ज करेगा और इस कारण बख्सीस किया गया भूखण्ड या इसका हिस्सा आपके कब्जे, दखल व अधिकार से निकल गया तो आपको होने वाली तमाम हानि की जिम्मेवारी मुझ प्रथम पक्षकार की निजि रूप से होगी।

यह है कि उपरोक्त बख्सीस किये गये भूखण्ड की यदि आज से पूर्व की कोई सरकारी व गैर सरकारी राशि बकाया हुयी तो उसे अदा करने की जिम्मेवारी मुझ प्रथम पक्षकार की निजि रूप से होगी तथा भविष्य में लगने वाले समस्त खर्चे आप द्वितीय पक्षकार के जिम्मे होगें।

यह है कि उपरोक्त बख्सीस किये गये भूखण्ड के मुतालिक निम्नलिखित दस्तावेज आपको सौंप दिये हैं:-

1. मूल पट्टा विलेख
2. नगर विकास न्यास जोधपुर मे जमा कराई गई राशि की रसीदे

अध्यक्ष
आत्मानंद शिक्षण संस्थान
जोधपुर

लगातार-4

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमति/सुश्री HANUMAN SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री FOJU SINGH JI , व्यवसाय Other House No.:0, Colony: KHARA PUROHITAN, Area: LUNI, City: JODHPUR, Pin code: 342802, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 51 Signature :
2 श्री/श्रीमति/सुश्री ATMANAND SHIKSHAK PRASHIKSHAN MAHAVIDHYALAY TH. GOVIND SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARPAT SINGH JI , व्यवसाय Other House No.:0, Colony: BALDEV NAGAR, Area: BALDEV NAGAR, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 62 Signature :

ने लेखपत्र Gift Instrument (male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व मे / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमति/सुश्री RAKESH JANGID, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PURANMAL JI Age: 28 Add: House No.:0, Colony: RATANADA, Area: RATANADA, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201501053015769

उप पंजीयक, JODHPUR-III

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

Gift Instrument (male)

इनके अलावा मेरे पास अन्य कोई दस्तावेज नहीं है, होगे या मिलेगे तो आपको सौंप दिये जावेगे वरना उनसे आज दिन बाद मुझ प्रथम पक्षकार को कोई हक हासिल नहीं होगा।

यह है कि उपरोक्त बख्सीस किया गया भू-खण्ड आप द्वितीय पक्षकार के अधिकृत प्रतिनिधि ने बख्सीस लेना स्वीकार कर लिया हैं।

लिहाजा यह बख्सीस नामा मैनें अपनी राजी खुशी अकल होशियारी बिंना किसी नशे पते, बिना किसी दबाव के, होस हवास व दुरस्ती की हालत में सोच समझ कर लिखवा दिया है, जो सही है सनद रहे, समय पर काम में आवे।

इति दिनांक : 29/10/15

बख्सीसग्रहिता
(द्वितीय पक्षकार)

बख्सीसकर्ता
(प्रथम पक्षकार)

साख:- श्री गोपालसिंह पुत्र श्री कालूसिंह जाति राजपुरोहित
निवासी खारबेरा पुरोहितान तहसील जोधपुर रहने वाला अपनी साख इस बख्सीस नामा पर दी एवं निष्पादनकर्ता ने पढ़ समझकर मेरे रूबरू इस दस्तावेज पर अपने हस्ताक्षर व अंगूठा निशान किये जो सही है।

साख:- श्री रविन्द्र आंगी पुत्र श्री कुन्दनमल जाति आंगी
निवासी गायत्री विहार रातानाडा जोधपुर रहने वाला अपनी साख इस बख्सीस नामा पर दी एवं निष्पादनकर्ता ने पढ़ समझकर मेरे रूबरू इस दस्तावेज पर अपने हस्ताक्षर व अंगूठा निशान किये जो सही है।

अध्यक्ष
आत्मानंद शिक्षण संस्थान
जोधपुर

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 3070000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 153500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 30700, सरचार्ज राशि 15350 कुल रु 199550 रसीद संख्या 201502053014971 दिनांक 29-10-2015 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 153600 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201501053015769 — उप पंजीयक, JODHPUR-III

Gift Instrument (male)

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/10/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 802 में
पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या 201503053109764 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3201 के
पृष्ठ संख्या 659 से 666 पर चस्पा किया गया।

201501053015769 — उप पंजीयक, JODHPUR-III

Gift Instrument (male)

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर